



タウンズヴィルミニ回覧No. 225

販売センターインフォメーション6月

1. 総会について

令和5年5月21日（日）4年振りにいわきタウンズヴィル管理組合通常総会を午前9時から開催することができました。同じく葉山自治会定期総会も4年振りに管理組合通常総会終了後の午前10時から、開催されました。

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

赤○の日はお休みです。

5月末管理組合会員数 507世帯

いわきタウンズヴィル管理組合 通常総会

議決権総数： 507 世帯
 出席者数： 31 世帯
 委任状数： 282 世帯
 合計： 313 世帯 61.74%

- 第1号議案： 令和4年度収支決算報告
- 第2号議案： 令和5年度収支予算計画（案）
- 第3号議案： 管理委託費改定（案）
- 第4号議案： 管理規約改定（案）

その他： 理事長より、ホームページ開設しました。管理組合からのお知らせ等を掲載していますので、ご活用ください。

質疑応答： 第4号議案について参加者の方から、管理規約の改定案は必要だと思えます。規約改正内容を理事会だけではなく、管理規約改定委員会を作成し、議案の成立に向けもっと話あっていくべきだと思いますとのご意見がありました。管理組合理事会でも、議案成立に向けて検討していきたいと思えます。

過半数以上のため、総会は成立しました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 議決権数3/4以上が必要のため、廃案となりました。

葉山自治会 定期総会

議決権総数： 496 世帯
 出席者数： 30 世帯
 委任状数： 256 世帯
 合計： 286 世帯 57.66%

- 第1号議案： 令和4年度活動報告
- 第2号議案： 令和4年度収支決算報告
- 第3号議案： 令和5年度活動計画（案）
- 第4号議案： 令和5年度会計計画（案）

その他： ①副会長より、ホームページ開設しました。葉山自治会からのお知らせ、里山の会、子供会のお知らせ等を掲載していますので、ご活用ください。
 ②ごみ出しで特にひどいルール違反の集積所があります。ごみ集積所は使う方向士の自主管理です。ルール違反のごみは出した方が持ち帰りください。

質疑応答： まちなみコンクールの賞金ですが、散策路にヤマユリなど植えるなど住民の意見も取り入れてほしいとのご意見がありました。意見だけでなく、是非、里山の会などに参加していただき、一緒に活動する中で、ご提案をして頂けると自治会としても動きやすいです。

過半数以上のため、総会は成立しました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。

2. 植栽管理状況

現在、シルバー人材では、メイン道路・遊歩道等の落ち葉の回収作業等を継続しています。マツザキガーデンにて、5月29日より除草作業が開始されます。

3. 西公園付近の道路陥没

5月11日、西公園付近の道路に30cmくらいの陥没がみられ、小名浜支所経済土木に連絡しました。小名浜支所にて、修繕されました。

4. 猫の苦情が来ております。

飼い猫以外の猫が、庭の樹木等を荒らしたり、糞尿などの苦情があります。猫を飼っている方は、ご近所トラブル回避の為、放し飼いはおやめください。

5. 団地内では、徐行運転お願いします。

団地内の周回道路・側道等で、後ろから急接近やおり行為をされたとの苦情も多数来ております。小中高生等も利用する通学路でもありますので、団地内を走行する時は接近せず、ゆとりのある運転をお願いします。

6. ゴミ置場について

利用状況の悪い2丁目のゴミ置場ですが、販売センターで回収されなかったゴミを回収しましたが翌々日には、また、回収できないゴミが置かれておりました。

いわき市にも相談し、不法投棄での罰則等も検討しております。見つけた方はご一報ください。

以上