



タウンズヴィルミニ回覧No. 237

販売センターインフォメーション6月

1. 総会について

令和6年5月19日（日）いわきタウンズヴィル管理組合
通常総会を午前9時から開催しました。
同じく葉山自治会定期総会も管理組合通常総会終了後
の午前10時から、開催されました。

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

5月末管理組合会員数 507世帯

いわきタウンズヴィル管理組合 通常総会

議決権総数： 507 世帯
 出席者数： 27 世帯
 合計： 407 世帯
 第1号議案： 令和5年度収支決算報告
 第2号議案： 令和6年度収支予算計画（案）
 第3号議案： 管理規約改定（案）
 第4号議案： 役員改選(案)
 委任状数： 380世帯
 80.3%
 過半数以上のため、総会は成立しました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 議決権総数の3/4以上且つ賛成及び委任状
 数が3/4以上により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。

質疑応答： Q：管理費の滞納金額が大きいです。全員銀行引落しにすべきだと思います。
 A：管理費は、原則銀行引落しです。滞納者は通帳に残高がなく引落しができないためです。未納者に対しては、請求書の発行をし、滞納者には催告書を発行しています。昨年は、大口滞納者が催告書発送後全額入金となりました。今後も滞納者に対しては入金依頼を継続し、催告書にも記載しておりますが悪質な場合は、名前の公表や簡易裁判所での少額裁判も検討しております。

葉山自治会 定期総会

議決権総数： 491 世帯
 出席者数： 27 世帯
 合計： 407 世帯
 第1号議案： 令和5年度活動報告
 第2号議案： 令和5年度収支決算報告
 第3号議案： 令和6年度活動計画（案）
 第4号議案： 令和6年度会計計画（案）
 第5号議案： 役員改選(案)
 委任状数： 380世帯
 82.9%
 過半数以上のため、総会は成立しました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。
 賛成多数及び委任状により、採択されました。

質疑応答： Q：パークセンターの建替基金を積み立てしてありますが、繰越金があるようなので、積立金を増やしても良いのではないのでしょうか。
 A：繰越金がありますが、収支を見ると繰越金も年々減少しており、今後は、赤字になることが予想されています。パークセンター建替基金を増やすとなると、自治会費を上げることも検討しなくてはなりません。今のところ建替えは先になると思いますので長期計画で積立てW0したいと思っております。

2. 植栽管理状況

現在、シルバー人材では、メイン道路・遊歩道等の落ち葉の回収作業等を継続しています。
マツザキガーデンでは5月30日より、ウォーカーズガーデンから除草作業を予定しています。

3. 令和6年度管理組合理事人事について

管理規約に従い、理事会で人事を決定いたしましたのでご報告いたします。

氏名	新役職	旧役職
佐藤 昭二	理事長	理事長
大谷 裕章	副理事長	副理事長
武石 正紀	副理事長	副理事長
大友 喜久夫	会計理事	会計理事
田谷 浩子	会計理事	会計理事
比佐 臣一	理事	理事
鈴木 敏	理事	理事
佐藤 安良	理事	理事
小野澤 義孝	理事	理事
峠 俊雄	理事	理事
佐藤 耕二	監事	監事
高山 伸一	監事	監事

以上の12名で運営させていただきます。任期中宜しくお願い致します。

ホームページアドレス
<https://iwaki-townsville.com>

QRコード

