



# タウンズヴィルミニ回覧No. 249

販売センターインフォメーション6月

## 1. 植栽管理状況

現在、シルバー人材ではメイン道路、遊歩道の落葉等清掃を  
継続しています。  
マツザキガーデンによる作業は、5月29日より開始します。

| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 |    |    |    |    |    |

赤○の日はお休みです。

## 2. 管理組合 通常総会

第27回管理組合通常総会は令和7年5月25日（日）葉山  
パークセンターで開催されました。

5月末 管理組合会員数 507世帯

管理組合員総数507名

出席者26名、委任状339名 合計365名(72.0%) 議決権総数の1/2以上のため成立。

議事 第1号議案 賛成挙手及び委任状により、賛成多数 原案通り可決  
第2号議案 賛成挙手及び委任状により、賛成多数 原案通り可決

質疑応答 Q.特別会計に毎年350万円繰越してますが、特別会計の支出がありませんが  
特別会計の内容を教えてください。

A.CATV・公益施設等の故障対応等の為に予算を計上しています。  
今後も皆様の公益物（CATV、街路灯、メイン道路のレンガ補修等）故障や  
交換等に高額な費用が掛かることが懸念されますので、積立し保全します。

Q.現在の管理費で今後も同じような対応をして頂けるのでしょうか。  
A.総会資料に記載しましたが、物価高騰により非常に厳しい状況にあります。  
今年度はできるだけ支出を抑えていきたいと思っています。

## 3. 葉山自治会 定期総会

第20回葉山自治会定期総会は令和7年5月25日(日)) 葉山パークセンターで開催されました。  
自治会員総数491名

出席者27名、委任状332名 合計359名(73.1%) 議決権総数の1/2以上のため成立。

議事 第1号議案 賛成挙手及び委任状により、賛成多数 原案通り可決  
第2号議案 賛成挙手及び委任状により、賛成多数 原案通り可決  
第3号議案 賛成挙手及び委任状により、賛成多数 原案通り可決  
第4号議案 賛成挙手及び委任状により、賛成多数 原案通り可決

質疑応答 Q.AEDの購入予定の記載がありますが、何台くらい購入予定ですか？  
A.購入もしくはレンタルにするか、設置場所をどこにするかなど検討中です。  
Q.自治会費の値上げも検討されているようですが、慶弔費などを減額して  
AEDなど人命にかかわる方に費用を使っただけると良いと思います。  
自販機などに設置しているAEDも見かけますので、ご検討ください。  
A.検討していきたいと思っています。

**Q.団地内脇道でも自動車のスピードを出して運転している方がいます。**

**なにか対応方法はありませんか？**

**A.葉山の団地内は法的規制の無い道路ですが、荒い運転をされる方を見掛けます。**

**今後事故等危険な場合は、葉山区より警察への規制の要請をしたいと思います。**

**Q.他の地域で自治会の破産や解散があると聞いております。**

**今後の自治会運営にあたり情報収集をしておくべきかと思います。**

**A.自治会の運営にあたっては、役員のなり手がいない・住民同士の希薄な関係・**

**自治会費の徴収の難しさなどがあると思います。今後も良い関係で自治会を**

**継続できるように努めて行きたいと思います。**

#### **4. 西公園のメイン道路側でマムシの目撃情報がありました。**

**ご通行の際は気を付けてください。**

#### **5.車両の盗難事件のお知らせ**

**5月21日深夜から22日に掛け、三丁目で車両盗難事件が発生しました。**

**深夜の犯行のようです。TVで車両盗難事件が報道されていましたが、葉山でも発生しました。**

**特に高級車をお持ちの方は、夜間の車両盗難にご注意ください。**

**警察に防犯パトロール強化をお願いしていますが、各家庭で防犯対策お願いいたします。**

**鍵の落とし物届いてます。**

**2丁目の遊歩道に落ちていました。**



**ミニ回覧・自治会便りなど ホームページからも閲覧できます。**

**一斉清掃が中止・順延の場合は、ホームページに掲載します。**

**ホームページアドレス**

**<https://iwaki-townsville.com>**



**QRコード**

**以上**